

25-190/2019-4

89

ODVJETNIK KLEPAČ BOŽIDAR

Jalkovečka 1, 42000 Varaždin, Republika Hrvatska

Tel: 091/254-6995, fax: 042/330-808

žiro-račun: IBAN HR3723600001101752088, Zagrebačka banka d.d.

OIB: 83325117126, e-mail: odvjetnikklepac1@gmail.com

NA POSLOVNI BROJ: St-190/2019

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke/- poštom dana 24-07-2019. (elch)

Broj primjeraka 1 priloga 5 X 1

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

- Ž U R N O -

Pristojba plaćena R
Pristojba nedostaje

STEČAJNI DUŽNIK:

AGRO LUKA d.o.o., zastupano po:

PRIMIO
Božidar Klepač
ODVJETNIK
Varaždin, Jalkovečka 1

PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA

I) Stečajni dužnik podnio je prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te se ovim podneskom dopunjuje prijedlog, uz obavijest sudu da će ga u ovom postupku zastupati Božidar Klepač, odvjetnik iz Varaždina, čija se punomoć dostavlja u prilogu.

II) U prilogu ovog podneska dostavlja se:

1. Izjava kojom se potvrđuje da sklapanje predstečajne nagodbe neće utjecati na tražbine radnika
2. Popis izlučnih prava
3. Ovjereni Izvadak iz zemljišnih knjiga, kao dokaz o vlasništvu nekretnina, s time da se izvatkom iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, dokazuje da je došlo do promjene naziva tvrtke tako da je stari naziv AGRO STANČIN d.o.o. promijenjen u AGRO LUKA d.o.o., a sve na okolnosti utvrđenja da je vlastovnica u Izvratku iz zemljišne knjige vjerodostojan dokaz o vlasništvu nekretnina stečajnog dužnika
4. Preslike prometnih dozvola za motorna vozila i to za traktor JOHN DEERE i za traktorsku cisternu JOSKIN s naznakom da su ista registrirana na staro ime tvrtke AGRO STANČIN d.o.o.
5. Popis sudskih postupaka i postupaka kod javnopravnih tijela
6. Popis obveza prema vjerovnicima s time da će se dokaz o obvezama dostaviti naknadno s obzirom da se radi o dokumentaciji velikog obima
7. Popis potraživanja stečajnog dužnika s time da će se dokaz o potraživanjima dostaviti naknadno
8. Procjena tržišne vrijednosti gospodarskih građevina i parcele, izrađen po Miroslavu Premecu, stalnom sudskom vještaku, kao dokaz vrijednosti osnovnih sredstava s obzirom da se radi o dugotrajnoj imovini koja je uglavnom ugrađena u poslovne objekte, a prilikom promjene vlasništva nisu dostavljeni računi.

III) Ujedno se moli žurno postupanje u ovom postupku s obzirom da se trenutno na farmi nalazi ukupno 200 krmača i 900 praščića pa je zbog blokade računa otežana nabava hrane i energenata za preživljavanje životinja zbog čega bi moglo doći do nenadoknadive štete i ogromnog ekološkog incidenta ukoliko dođe do uginuća tako velikog broja životinja.

Stečajni dužnik
po punomoćniku:

Božidar Klepač
ODVJETNIK
Varaždin, Jalkovečka 1

92

AGRO LUKA d.o.o.
OIB: 28884836935
LUKA LUDBREŠKA 100
42233 SVETI ĐURĐ

IZJAVA

Za potrebe predstečajnog postupka, dužnik izjavljuje da sklapanje predstečajne nagodbe neće utjecati na tražbine radnika.

Sveti Đurđ, 23.07.2019.

Direktor:

Luka Varović


AGRO LUKA d.o.o.
LUKA LUDBREŠKA 100
42233 SVETI ĐURĐ
OIB: 28884836935

93

AGRO LUKA d.o.o.
OIB: 28884836935
LUKA LUDBREŠKA 100
42233 SVETI ĐURĐ

POPIS IZLUČNOG PRAVA - IZLUČNIH VJEROVNIKA

Za potrebe predstečajnog postupka dužnik izjavljuje da nema vjerovnika sa izlučnim pravima.

Sveti Đurđ, 23.07.2019.

AGRO LUKA d.o.o.
LUKA LUDBREŠKA 100
42233 SVETI ĐURĐ
OIB: 28884836935



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG

Stanje na dan: 23.07.2019. 20:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316822, KOMARNICA

Broj ZK uložka: 749

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8536/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1.	304	SELCI		2875	
		GOSPODARSKA ZGRADA		744	
		POMOĆNA ZGRADA		114	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE		2017	
		UKUPNO:		2875	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-2044/11. Temeljem čl. 268.a Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11.), 3.1 zabilježuje se da je za upis građevine na čkbr. 304, priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostave Ludbreg, Klasa: UP/I 361-04/11-01/4, Ur.broj: 2186/1-09/1-11-04 od 03. lipnja 2011. godine (akt za uporabu građevine).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 AGRO STANČIN D.O.O., OIB: 28884836935, LUKA LUDBREŠKA 100	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-1832/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 30.kolovoza 2010.godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.948.000,00 kuna (dvamilijunadevetstočetdesetsamtisućakuna) što je na dan 03.05.2010.godine predstavljalo vrijednost od 406.983,72 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 14% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj SVIN-07/2010 i Sporazumu, u A za korist:	2.948.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 316822, KOMARNICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 749

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9			
3.			
3.1	Zaprimljeno 19.05.2014. broj Z-1001/14 Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 11/5094 od 13. svibnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga na iznos od 199.578,56 EUR (stodevedesetdevettisućapetstosedamdesetosameuraipedeset-šestcenti) što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.02.2014. godine iznosi 1.528.426,10 kn (milijunpetstoosamtisućačetiristodvadesetšestkunaidesetlpa), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz Ugovora i solemniziranog Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	199.578,56 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 55398/2019



Kontrolni broj: 2147523e45bf7c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG
 Stanje na dan: 23.07.2019. 20:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316822, KOMARNICA

Broj ZK uložka: 1243

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8536/2018
 Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1.	301				
	LUKA LUDBREŠKA			4267	
	GOSPODARSKO DVORIŠTE			3254	
	GOSPODARSKA ZGRADA KBR. 2 B			713	
	SILOS			35	
	SILOS			35	
	SILOS			36	
	POMOĆNA ZGRADA			23	
	POMOĆNA ZGRADA			114	
	POMOĆNA ZGRADA			26	
	POMOĆNA ZGRADA			14	
	POMOĆNA ZGRADA			16	
	POMOĆNA ZGRADA			1	
	UKUPNO:			4267	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-1803/12. Temeljem čl.268.a. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN.br.90/11) zabilježuje se da je za upis građevina na čkr.301 izdana pravomoćna Uporabna dozvola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ludbreg, klasa: UP/I-361-04/12-01/7, urbroj: 2186/1-09-12-4-DP od 26.lipnja 2012.godine sa priloženom kopijom katastarskog plana.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
26.	Vlasnički dio: 1/1 AGRO STANČIN D.O.O., OIB: 28884836935, LUKA LUDBREŠKA 100	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 24.01.2012. broj Z-149/12</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 18.siječnja 2012.godine i Ugovora o kreditu broj:IPA101-20/2011 od 28.prosinca 2011.godine sa Prilogom 1. i 2., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 4.029.000,00 kn,uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika,interkalarnu kamatu u visini redovne kamate,zateznu kamatu od 12% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika,naknade,troškove i ostalo,sve sukladno predmetnom Ugovoru sa priložima i Sporazumu, na nekretnine u A za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	4.029.000,00 KN	
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-3271/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I. UGOVORU O JAMSTVU I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 11/5337 02.02.2018. Na temelju solemmiziranog Dodatka I. Ugovoru o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 11/5337 od 02.02.2018. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.098.769,44 HRK (slovima: jedanmilijundevadesetsamtiisućasedamstošezdesetdevetkunačetredesetčetirilipe), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za vjerovnika po naplati potraživanja iz Dodatka I. Ugovoru o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 11/5337 od 02.02.2018. godine, za korist:</p> <p>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB</p>	1.098.769,44 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 55397/2019



Kontrolni broj: 214750413e2279

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjani zemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sastav će prikazati izvorak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po sudskom savjetniku Martina Mašić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene tvrtke, promjene skraćene tvrtke, promjene jedinog člana društva s ograničenom odgovornošću, promjene člana uprave, dodjele prokure i promjene odredbi izjave o osnivanju po prijedlogu predlagatelja AGRO STANČIN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 100, 16.08.2018.

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena tvrtke, promjena skraćene tvrtke, promjena jedinog člana društva s ograničenom odgovornošću, promjena člana uprave, dodjela prokure i promjena odredbi izjave o osnivanju subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom AGRO LUKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 100, u registarski uložak s MBS 070133379, OIB 28884836935, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 16. kolovoza 2018. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku AGRO STANČIN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

- 1# AGRO STANČIN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
AGRO LUKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

- 1# AGRO STANČIN d.o.o.
AGRO LUKA d.o.o.

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- # Štefanija Stančin, OIB: 04019641744
Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94
- jedini osnivač d.o.o.

Luka Varović, OIB: 52909766706
Sveti Đurđ, Preloška ulica 26
- jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- # Štefanija Stančin, OIB: 04019641744
Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- prestanak ovlasti od 08.08.2018.

Luka Varović, OIB: 52909766706
Sveti Đurđ, Preloška ulica 26
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- imenovan dana 08.08.2018.

Nenad Kuharić, OIB: 28735756757
Sveti Đurđ, Preloška ulica 26
- prokurist
- pojedinačna prokura

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Odlukom člana društva o promjeni tvrtke, skraćene tvrtke i izmjeni Izjave o osnivanju od 08.08.2018. izmijenjena je Izjava o osnivanju društva od 17.07.2015. od prvog do posljednjeg članka, posebno odredbe o članu društva, tvrtki, te je donesen potpuni tekst Izjave društva dana 08.08.2018.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

133379
2018

97

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-18/3281-2

MBS: 070133379
Datum: 16.08.2018


PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku AGRO STANČIN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

U Varaždinu, 16. kolovoza 2018.



1. Datum ovjere: 06.08.2015. Prometna dozvola vrijedi do: 14.01.	 2. Datum ovjere: 07.09.2017. Prometna dozvola vrijedi do: 07.09.2017.	3. Datum ovjere: 11. Prometna dozvola vrijedi do: 07.09.2018.	4. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.
5. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	6. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	7. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.	8. Datum ovjere: Prometna dozvola vrijedi do: M.P.

D.2 varianta/izvedba

11118893

15139/15

11118893

Republika
Hrvatska

HR

Europska
unija

A V2385KH

! 05.12.2011.

[illegible]

C.1.1 AGRO STANČIN D.O.O.

C.1.2.

C.1.3 LUKA LUDBREŠKA 100, LUKA

C.4 LUDBREŠKA

A - VLASNIK

(1) 28884836935

Dozvoljeno: P. LUDWIG

Дата: 06.08.2015.

(potpis službene osobe)

11118893

1	A	Registracijska oznaka vozila
2	B	U prometu od
3	C 1-C4	Predstava o vlasniku vozila
4	C 8.1-C 8.3	Predstava o korisniku vozila
5	D 1	Marka
6	D 2	Model
7	C 3	Homologacijski tip
8	E	Trgovacki naziv
9	F	Broj šasije
10	F 1	Tehnička najveća dopuštena masa [kg]
11	F 2	Najveća dopuštena masa [kg]
12	F 3	Masa praznog vozila [kg]
13	H	Važenje promislila dozvole
14	H	Datum registracijskog reg. oznakom pod A
15	J	Kategorija vozila
16	K	Broj tipnog odobrenja
17	L	Broj osovine
18	P 1	Začetnik motora [cm ³]
19	P 2	Snaga motora [kW]
20	P 3	Vrsta goriva i izvora energije
21	P 4	Nazivna brzina vrtnog motora [min]
22	P 4	Boja vozila
23	Q	Osnig snage i mase (samo za motobike) [kW/kg]
24	Q	Broj stupova
25	S 2	Broj slovač mesta
26	S 2	Broj slovač mesta
27	U 1	Najveća brzina [km/h]
28	U 1	Stacionarna buka [dB]
29	U 2	Brzina vrtna motora kod mjenjača stac. Luke [min]
30	W 7	Emisija CO [g/km]
31	W 9	Ekološka kategorija vozila
32	W 9	CO2 Vlasnika vozila
33	(1)	Opis karoserije
34	(2)	Namjena
35	(3)	Datum prve registracije u RH
36	(4)	Dopuštena nosivost [kg]
37	(5)	Quilna [mm]
38	(6)	Širina [mm]
39	(7)	Visina [mm]
40	(8)	Broj pogonskih osovine
41	(9)	Navede dopuštena osovinska opterećenja [kg]
42	(10)	Dimenzije pneumatica
43	(11)	Jedinstvena oznaka modula JCM
44	(12)	MB
45	(13)	Tip. Model
46	(14)	Dodatne dimenzije pneumatica
47	(15)	

J	O4
D.1	JOSKIN
D.2	
D.3	
E	YD81250MEAJB24511
(2)	P - CISTERNA
(3)	TRAKTORSKO PRIKLJUČNO VOZ
B	05.12.2011 (4) 05.12.2011
F.1	F2 16500
G	4500 (5) 12000
K	
P.1	P.2
P.3	
P.4	S.1 0
R	SREBRNA
(6)	7600 (7) 2560
(8)	3200 T
L	2 (9) 0
(13)	

10	8500/8500
11	550/60 - 22.5
11	550/60 - 22.5
14	MODULO 2, 12000 MEB

105

AGRO LUKA d.o.o.
OIB: 28884836935
LUKA LUDBREŠKA 100
42233 SVETI ĐURĐ

POPIS SUDSKIH POSTUPAKA I POSTUPAKA KOD JAVNOPRAVNIH TIJELA

- I) U tijeku je postupak prisilne naplate po Rješenje o ovrsi broj: UP/I-325-08/18-07/0036593, Naknada za uređenje voda, Vjerovnik: HRVATSKE VODE, u iznosu od 2.402,93 kn.
- II) Osim naveden postupka prisilne naplate ne vode se drugi sudski postupci ili postupci kod javnopravnih tijela.
- III) Blokada žiro-računa predstečajnog dužnika nastala je na osnovu zadužnica koje su predane FINA-i te se vode postupci prisilne naplate po slijedećim zadužnicama:
1. Zahtjev za naplatu po zadužnici OV-2752/2018 broj zahtjeva 101896.
Vjerovnik: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, u iznosu od 209.638,08 kuna.
 2. Zahtjev za naplatu po zadužnici OV-2757/2018 broj zahtjeva 101895.
Vjerovnik: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, u iznosu od 354.534,04 kuna.
 3. Zahtjev za naplatu po zadužnici OV-1007/19-1
Vjerovnik: PODRAVSKA BANKA DD KOPRIVNICA, u iznosu od 57.687,82 kuna.

Sveti Đurđ, 24.07.2019.

AGRO LUKA d.o.o.
LUKA LUDBREŠKA 100
42233 SVETI ĐURĐ
OIB: 28884836935

[Signature]

AGRO LUKA d.o.o.
OIB: 28884836935
LUKA LUDBREŠKA 100
42233 SVETI ĐURĐ

OBVEZE DUŽNIKA PREMA VJEROVNICIMA

Tablica 1: Obveze dužnika prema razlučnim vjerovnicima na 31.05.2019. godine

Redni broj	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Sjedište vjerovnika	Iznos obveze	Udio u ukupnim obvezama %
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Zagreb	2.926.728,30	49,52
2.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Zagreb	2.179.346,80	36,87
UKUPNO				5.106.075,10	86,39

Tablica 2: Obveze dužnika prema ostalim vjerovnicima na 31.05.2019. godine

Redni broj	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Sjedište vjerovnika	Iznos obveze	Udio u ukupnim obvezama %
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Anicon	DE814456401	Njemačka	2.923,25	0,05
2.	Belje d.d.	92404445155	Darda	70.636,43	1,20
3.	Cargill Takarmany	HU10334106	Mađarska15.	256,55	0,26
4.	Dansau GmbH	DE262247845	Njemačka	17.265,30	0,29
5.	Detelj - Šumiga d.o.o.	46709992254	Ludbreg	29.575,88	0,50
6.	Erste & Steirische bank d.d.	23057039320	Rijeka	100,00	0,00
7.	Financijska agencija	85821130368	Zagreb	238,75	0,00
8.	Gospodarski list d.d.	09377481666	Zagreb	350,00	0,01
9.	HEP - opskrba d.o.o.	63073332379	Zagreb	6.571,14	0,11
10.	Hrvatska poljoprivredna agencija	---	Zagreb	178,54	0,00
11.	Hrvatske vode d.d.	28921383001	Zagreb	2.196,50	0,04
12.	IB fire d.o.o.	92117771357	Selnik	373,30	0,01
13.	Ida comerc d.o.o.	82286842529	Prelog	1.343,80	0,02
14.	Jakopic, d.o.o.	25929495328	Vrbovec	674,00	0,01
15.	Kancijan obrt za knjigovodstvo	34262847490	Ludbreg	1.400,00	0,02
16.	Kancler sistem pro d.o.o.	SI58900888	Slovenija	1.853,91	0,03
17.	Krznar obiteljsko gospodarstvo	06318665616	---	12.556,56	0,21
18.	Kuharić Nenad	28735756757	Sveti Đurđ	47.024,37	0,80
19.	Likra premiksi d.o.o.	43796286095	Ludbreg	3.628,22	0,06
20.	Mika d.o.o.	60252101662	Čakovec	5.000,00	0,08
19.	Likra premiksi d.o.o.	43796286095	Ludbreg	3.628,22	0,06
20.	Mika d.o.o.	60252101662	Čakovec	5.000,00	0,08
21.	Ministarstvo financija - PU	18683136487	Zagreb	240.906,61	4,08
22.	Motostart	---	---	205,00	0,00
23.	OPG Kuharić Nenad	28735756757	Sveti Đurđ	87.625,17	1,48
24.	Podravska banka d.d.	97326283154	Koprivnica	44.966,61	0,76
25.	Protein d.o.o.	50546400564	Bobota	5.507,87	0,09
26.	Sano d.o.o.	58814210661	Zagreb	1.016,24	0,02
27.	Solan	ATU24861308	Austrija	39.874,06	0,67
28.	Šilec d.o.o.	85120767047	Selnik	12.946,64	0,22
29.	Tekoop d.o.o.	75393713213	Zagreb	3.698,13	0,06
30.	Termoplin d.d.	70140364776	Varaždin	7.474,24	0,13
31.	Ullen	---	---	2.208,18	0,04
32.	Varkom d.d.	39048902955	Varaždin	11.019,59	0,19
33.	Varović Luka	52909766706	Sveti Đurđ	31.559,49	0,53
34.	Veterinarska stanica Ludbreg d.o.o.	84679985037	Ludbreg	7.667,82	0,13
35.	ZOU Kuharić	45130266245	Ludbreg	1.562,50	0,03
36.	Žitarice d.o.o.	07311805234	Koprivnica	4.472,70	0,08
UKUPNO				721.857,35	12,21

Tablica 3: Obveze prema zaposlenima - prioritetne tražbine

Redni broj	Ime zaposlenika / vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos obveze	Udio u ukupnim obvezama %
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Bahat Antun	16345551764	Sveti Đurđ	2.900,00	0,05
2.	Friščić Jurica	48579299583	Veliki Bukovec	14.400,00	0,24
3.	Kuharić Nataša	88017893449	Sveti Đurđ	3.681,82	0,06
4.	Kuharić Nenad	28735756757	Sveti Đurđ	12.730,61	0,22
5.	Stančin Štefanija	04019641744	Sveti Đurđ	20.308,95	0,34
6.	Šimunec Alen	16346398466	Maruševec	8.000,00	0,14
7.	Varović Luka	52909766706	Sveti Đurđ	10.662,93	0,18
8.	Ministarstvo financija - PU	18683136487	Zagreb	10.103,05	0,17
	- MIO I. stup			6.625,91	
	- MIO II stup			2.206,88	
	- Porez i prirez na dohodak			1.270,26	
UKUPNO OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA - PRIORITETNE TRAŽBINE				82.787,36	1,40

Tablica 4: Rekapitulacija ukupnih obveza dužnika na 31.05.2019. godine

Redni broj	Vrsta obveze	Iznos obveze	Udio u ukupnim obvezama %
1.	2.	3.	4.
1.	Obveze dužnika prema razlučnim vjerovnicima	5.106.075,10	86,39
2.	Obveze dužnika prema ostalim vjerovnicima	721.857,35	12,21
3.	Obveze prema zaposlenima - prioritetne tražbine	82.787,36	1,40
Ukupno obveze dužnika na 31.05.2019. GODINE		5.910.719,81	100,00

AGRO LUKA d.o.o.
LUKA LUDBREŠKA 100
42233 SVETI ĐURĐ
OIB: 28884836935

Antun Vekić

POPIS POTRAŽIVANJA

R.BR.	TVRITKA	SJEDIŠTE	POSLOVNA ADRESA	OIB	IZNOS
1	BUŽAK d.o.o.	ŠTEFANJE	STARO ŠTEFANJE 44	3906830125	101.755,37
2	OPG ŠOŠ RENATO	SV. ĐURĐ	GLAVNA 43	13529669457	21.457,57
3	AGRO MESO d.o.o.	Ssesvete Ludbreške	Vinogradska 6	46417772084	4.990,08
4	STANČIN ŠTEFANIJA	SV. ĐURĐ	LUKA LUDBREŠKA 94	4019641744	19.375,00
	UKUPAN IZNOS DUŽNIKOVIH DUŽNIKA:				147.578,02

Luka Vamić

AGRO LUKA d.o.o.
LUKA LUDBREŠKA 100
42233 SVETI ĐURĐ
OIB: 28884836935

STALNI SUDSKI VJEŠTAK – MIROSLAV PREMEC dipl.ing.arh.
Ludbreg, V. Nazora 6, tel. / fax. 042 810 - 756

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

24. 07. 2019

PRIMLJENO

**PROCJENA TRŽNE VRIJEDNOSTI
GOSPODARSKIH GRAĐEVINA I PARCELE**

NARUČITELJ: OPG Ivica Stančin
Luka Ludbreška 94

LOKACIJA: Luka Ludbreška 100

U svezi zahtjeva stranke, izvršen je očevid na licu mjesta 15. srpnja 2015. godine, u Luki Ludbreškoj 100, na čk. br. 301, k.o. Komarnica, kako bi se utvrdila tržišna vrijednost gospodarske građevine – reprodukcijki centar za proizvodnju odojaka sa pratećim sadržajima.

Tržnu vrijednost građevine i parcele potrebno je utvrditi prema cijenama koje važe na dan očevida.

Pošto sam izvršio pregled i fotografiranje građevine i parcele, na temelju utvrđenih činjenica i ocjene na licu mjesta, dajem:

VJEŠTAČKI NALAZ I MIŠLJENJE

kojim će se utvrditi tržišna vrijednost građevine i parcele, na način kako je zatečeno u toku očevida.

TEHNIČKI OPIS

Ova gospodarska građevina – reprodukcijki centar za proizvodnju odojaka sa pratećim sadržajima nalazi se na čk. br. 301, k. o. Komarnica. Prilaz do parcele moguć je preko javne prometne površine – pošljunčanog puta. Ulaz na parcelu izveden je sa južne strane parcele. Za navedenu građevinu ishodena je Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-04/12-01/7, Ur.br.: 2186/1-09-12-4-DP, od 26.06.2012. godine. Izgradnja građevine započela je 2009. godine.

Reprodukcijki centar: građevina je tlocrtnih dimenzija 12,50 × 50,50 m + 6,00 × 9,00 m punog tlocrta, ukupne bruto površine od 712,25 m². Izvedena je u jednoj etaži kao prizemna građevina. Uz ovu osnovnu građevinu izvedeni su i silosi za stočnu hranu kao prateći sadržaji koji su potrebni za zaokruživanje tehnološkog procesa.

Građevina je izvedena iz čvrstih materijala. Temelji su betonski, izvedeni kao temeljne stope. Nosiva konstrukcija su armirano betonski stupovi koji nose betonsku stropnu konstrukciju sastavljenu od glavnih i sekundarnih armirano betonskih nosača, a pokrov su krovni sendvič paneli debljine 10 cm. Vanjski zidovi su izvedeni od fasadnih armirano betonskih montažnih panela „Međimutjebeton“. Nosivi zidovi pratećih prostora izvedeni su od blok opeke a stropna konstrukcija je fert strop. Krovnište toga dijela građevine je drveno a pokrov su također sendvič paneli debljine 10 cm.

Unutarnje zidne i stropne površine nisu posebno uređene već su zidne i stropne betonske površine obojene disperzionom bojom. Zidne i stropne površine pratećih sadržaja su ožbukane grubom i finom žbukom i obojane disperzionom bojom.

Završna podna obloga reprodukcijskog centra je betonska podloga, završno obrađena gletanom cementnom glazurom i plastičnim premazom a u pratećim sadržajima su podne površine obložene keramičkim pločicama.

Vanjski otvori – prozori i vrata izvedeni su iz PVC profila i ostakljeni izo staklom.

Vanjske zidne površine su završno obojene fasadnom bojom.

Snabdijevanje pitkom vodom riješeno je iz javne vodovodne mreže naselja Luka Ludbreška. Grijanje prostora je plinsko – proizvodni dio infra grijalicama a ostali dio toplovodnim radiatorima. Izveden je priključak na plinsku mrežu.

Snabdijevanje električnom energijom riješeno je priključenjem na niskonaponsku mrežu naselja Luka Ludbreška.

Priključak kanalizacije riješen je sa dvije septičke jame – lagune, dovoljnog kapaciteta za prihvrat otpadnih voda.

Građevina ima automatiziranu opremu za hranjenje i snabdijevanje pitkom vodom kojom se upravlja i zajedničkog prostora.

Parcela: parcela čk. br. 301 ima površinu od 4267 m². Kompletna parcela je ograđena čeličnom ogradom visine cca 2,2 m. Po parceli su izvedeni manipulativni putovi (asfaltirani i pošljunčani) koji omogućuju nesmetan promet vozila za punjenje i pražnjenje reprodukcijskog centra, te za dopremu stočne hrane. Preostali dio građevine je ozelenjen a trava i okoliš se održavaju pa sve djeluje uredno.

NA OSNOVU SVEGA NAVEDENOG DAJE SE PROCJENA
TRŽNE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINE I PARCELE:

Građevina:

za opisanu vrstu izgradnje utvrđuje se tržišna vrijednost od 6.180,00 kn/m² brutto površine.

$$712,25 \text{ m}^2 \times 6.180,00 = 4.401.705,00 \text{ kn}$$

Parcela: za opisanu parcelu utvrđuje se tržišna vrijednost od 45,00 kn/m²

$$4267 \text{ m}^2 \times 45,00 = 192.015,00 \text{ kn}$$

<u>SVEUKUPNO:</u>	GRAĐEVINA	4.401.705,00 kn
	PARCELA	192.015,00 kn
	SVEUKUPNO	4.593.720,00 kn

ZAKLJUČAK:

Tržna vrijednost građevine i parcele dana je na osnovu viđenog stanja, podataka Porezne uprave, kretanja cijena u Agencijama za prodaju nekretnina, kao i kretanja tržišnih vrijednosti građevina u Varaždinskoj županiji.

Znači, za navedenu građevinu i parcelu utvrđuje se tržišna vrijednost od 4.593.720,00 kn.

Na susjednoj parceli čk. br. 304, k.o. Komarnica izgrađena je ista takva građevina kao i ova prethodno opisana (istog vlasnika), istih tlocrtnih dimenzija i istog stupnja opremljenosti, ali površina parcele iznosi 2875 m², pa se za građevinu i parcelu utvrđuje tržišna vrijednost od 4.531.080 kn.
Znači, za obje građevine utvrđuje se tržišna vrijednost od 9.124.800,00 kn

Ludbreg, srpanj 2015. godine

Izradio:

Miroslav Premec, dipl.ing.arh.

Privitak: - gruntovni izvatci
- fotodokumentacija
- uporabna dozvola
- rješenje o imenovanju sudskog vještaka



REPUBLIKA HRVATSKA

Općina Varaždinu

POSREDOVAČKI ODJEL LUDBREG

Datum: 15.07.2015. 23:23

Verificirani ZK uložak

Općina: 316822, KOMARNICA

Broj ZK uložka: 1243

Broj dnevnika: Z-1803/2012

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
301	LUKA LUDBREŠKA			4267	
	GOSPODARSKO DVORIŠTE			3254	
	GOSPODARSKA ZGRADA KBR. 2 B			713	
	SILOS			35	
	SILOS			35	
	SILOS			36	
	POMOĆNA ZGRADA			23	
	POMOĆNA ZGRADA			114	
	POMOĆNA ZGRADA			26	
	POMOĆNA ZGRADA			14	
	POMOĆNA ZGRADA			16	
	POMOĆNA ZGRADA			1	
	UKUPNO:			4267	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-1803/12. Temeljem čl.268.a. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN.br.90/11)	
3.1	zabilježuje se da je za upis građevina na čkbr.301 izdana pravomoćna Uporabna dozvola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ludbreg, klasa: UP/I-361-04/12-01/7, urbroj: 2186/1-09-12-4-DP od 26.lipnja 2012.godine sa priloženom kopijom katastarskog plana.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.	Vlasnički dio: 1/1 STANČIN IVICA, OIB: 49318441623, LUKA LUDBREŠKA 94	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

316822, KOMARNICA

Broj ZK uložka: 1243

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
od 24.01.2012. broj Z-149/12 na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja iz Odluke od 18.siječnja 2012.godine i Ugovora o kreditu broj:IPA101-20/2011 od 2011.godine sa Prilogom 1. i 2., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja za potraživanja u iznosu od 4.029.000,00 kn,uvećano za kamatnu stopu od 2% koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika,interkalarnu u visini redovne kamate,zateznu kamatu od 12% godišnje koja je promjenjiva na Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika,naknade,troškove i ostalo,sve na predmetnom Ugovoru sa prilogima i Sporazumu, na nekretnine u A za korist: Hrvatska Banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, ZAGREB, POSSELMAYEROV TRG 9	4.029.000,00 KN	

da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2015.

HRVATSKA

Varaždinu

KNJIŽNI ODJEL LUDBREG

15.07.2015. 23:23

Verificirani ZK uložak

općina: 316822, KOMARNICA

Broj ZK uložka: 749

dnevnika: Z-3801/2015

Ime:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
304	SELCI			2875	
	GOSPODARSKA ZGRADA			744	
	POMOĆNA ZGRADA			114	
	GOSPODARSKO DVORIŠTE			2017	
	UKUPNO:			2875	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-2044/11. Temeljem čl. 268.a Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11.), zabilježuje se da je za upis građevine na čkbr. 304, priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostave Ludbreg, Klasa: UP/I 361-04/11-01/4, Ur.broj: 2186/1-09/1-11-04 od 03. lipnja 2011. godine (akt za uporabu građevine).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	STANČIN DRAGUTIN, OIB: 17207453375, LUKA LUDBREŠKA 94.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-1832/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 30.kolovoza 2010.godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.948.000,00 kuna (dvamilijunadevetstočetdesetostisućakuna) što je na dan 03.05.2010.godine predstavljalo vrijednost od 406.983,72 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR,uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR,koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika,interkalarnu kamatu u visini redovne kamate,zateznu kamatu od 14% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika,naknade,troškove i ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj SVIN-07/2010 i Sporazumu, u A za korist:	2.948.000,00 KN	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, MAYEROV TRG 9		
19.05.2014. broj Z-1001/14 Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na broj 11/5094 od 13. svibnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu na 199.578,56 EUR (stodevedesetdevettisućapetstosedamdesetosameuraipedeset- sto) što po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 28.02.2014. godine iznosi 426,10 kn (milijunpetstoosamtisućčetiristodvadesetšestkunaidesetlipa), uvećano za zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu biti za predlagatelja po naplati potraživanja iz Ugovora i solemniziranog Sporazuma, ovaj iznos: VATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I VESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	199.578,56 EUR	

se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Ludbreg

KLASA: UP/I-361-04/12-01/7
URBROJ: 2186/1-09-12-4 -DP
Ludbreg, 26.06.2012. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ludbreg, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio podnositelj Ivica Stančin, Luka Ludbreška 94, OIB 49318441623, za izdavanje uporabne dozvole, temeljem članka 257. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izdaje se

UPORABNA DOZVOLA

Dozvoljava se uporaba građevine gospodarske namjene – reproduksijski centar za proizvodnju odojaka sa pratećim sadržajima u naselju Luka Ludbreška, na čkbr. 301 k.o. Komarnica Ludbreška. Za izgradnju su izdani akti za građenje građevine:

- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/09-01/3, URBROJ: 2186/1-16/1-09-5, od 25.02.2009. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ludbreg

- Rješenje o promjeni naziva investitora, KLASA: UP/I-361-01/11-01/5, URBROJ: 2186/1-09/1-11-2, od 16.02.2011. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštita okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ludbreg

- Potvrda dopune glavnog projekta, KLASA: 361-03/12-01/8, URBROJ: 2186/1-09-12-4 / DP, od 23.05.2012. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštita okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ludbreg.

Obrazloženje

Podneskom od 12.06.2012. godine, zatražilo se sazivanje tehničkog pregleda nakon izgradnje građevine iz izreke, a koji je zatražio podnositelj Ivica Stančin, Luka Ludbreška 94.

Zahtjev je osnovan.

Zaključkom ovog Upravnog odjela formirano je povjerenstvo za tehnički pregled, koji je izvršen dana 20.06.2012. godine.

Iz zapisnika o izvršenom tehničkom pregledu vidljivo je, da je građevina izgrađena u skladu s potvrdom glavnog projekta, te projektnom dokumentacijom. Pouzdanost građevine dokazana je na tehničkom pregledu. Vanjski gabariti građevina i namjena u skladu su s potvrdom glavnog projekta. Na osnovu pregledane opće dokumentacije, predloženih dokaza uporabljivosti i izvedenih radova, povjerenstvo nije utvrdilo nedostatke kao uvjetne primjedbe.

Imajući u vidu sve navedeno postupa se u smislu odredbe članka 262. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te riješeno kao u izreci.

Upravna pristožba za izdavanje uporabne dozvole, prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristožbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 100/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 107/10, 69/10 i 126/11), u iznosu od 70,00 kn biljega naplaćena je i poništena na podnesku, prema Tarifnom broju 63. točki 4. u iznosu od 1.246,44 kuna, uplaćena je uplatnicom na broj računa 2489004 – 1800005007 u korist Varaždinske županije.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

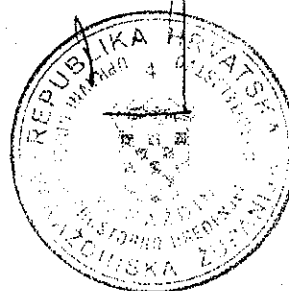
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

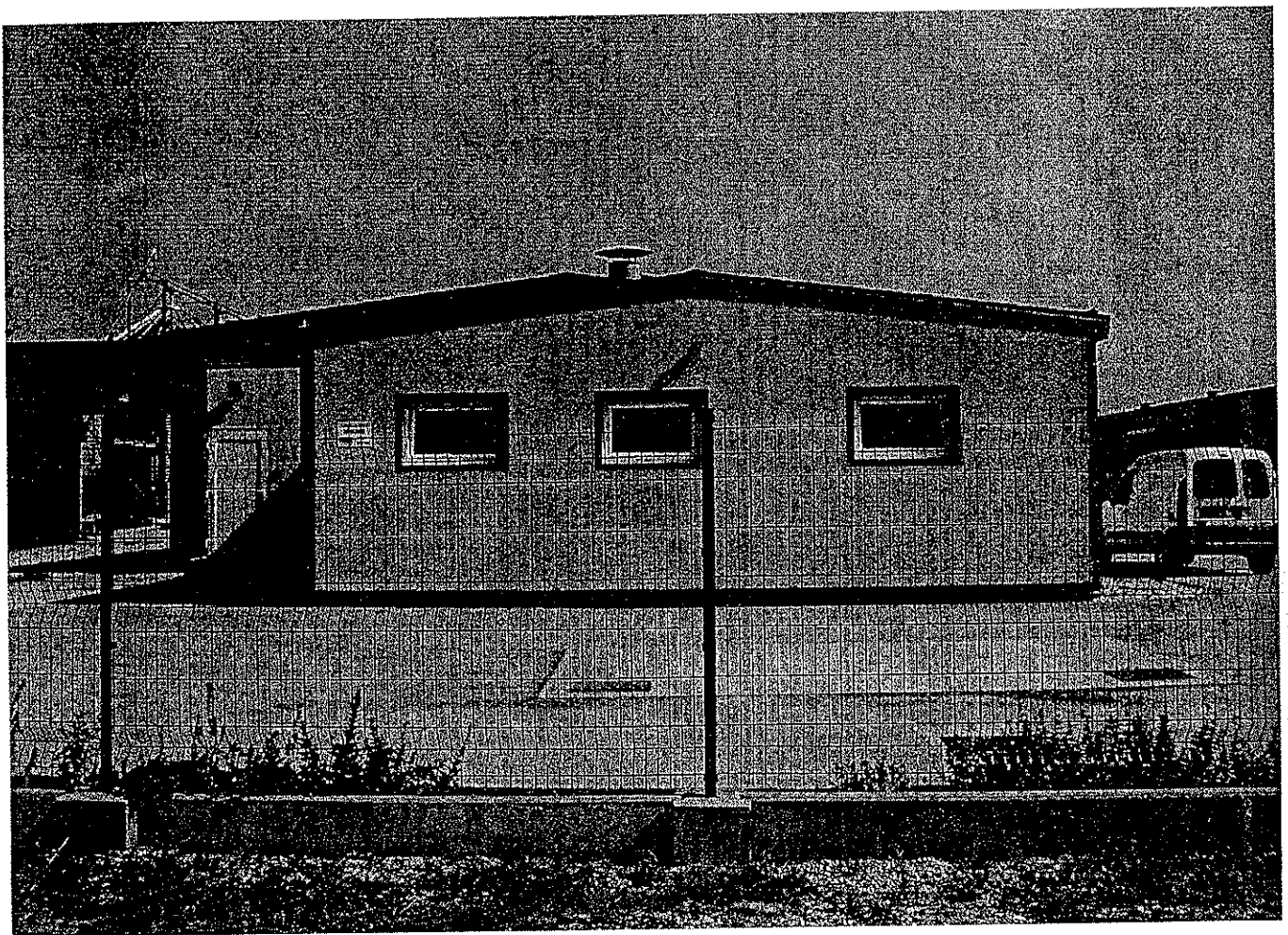
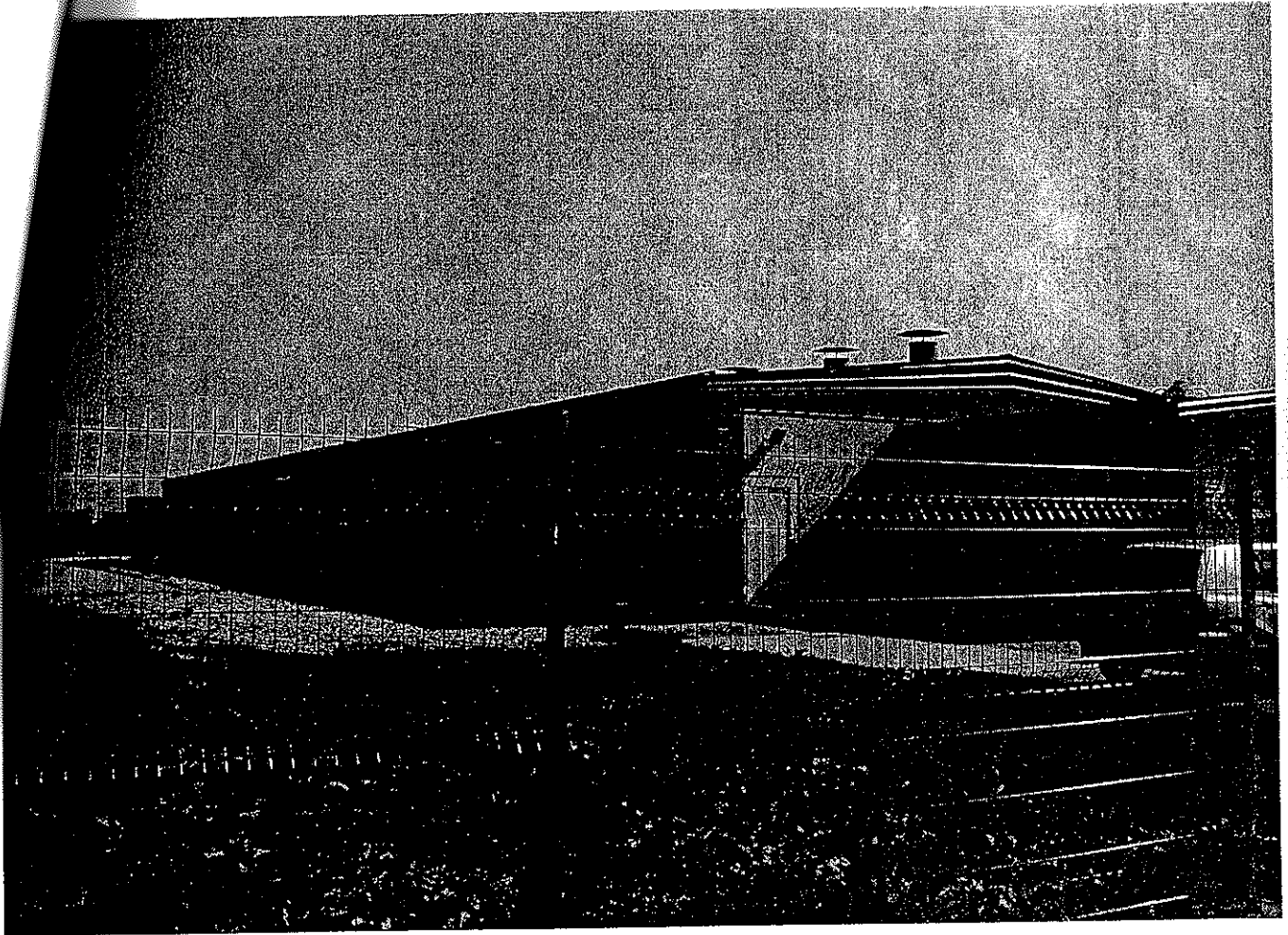
Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i u zapisnik, uz pristožbu prema Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristožbama u iznosu od 50,00 kn.

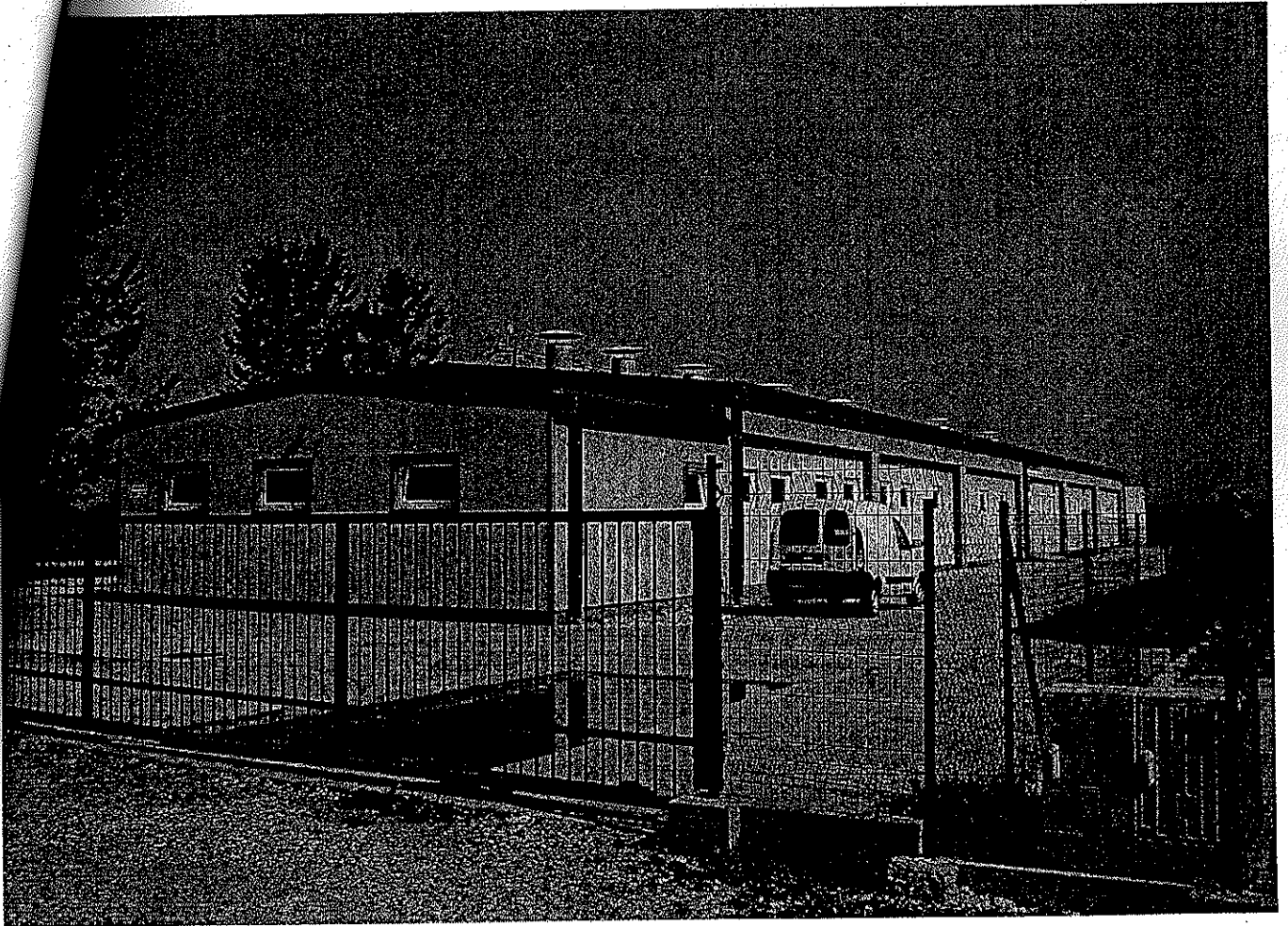
VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
Damir Pizek, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Ivica Stančin,
Luka Ludbreška 94,
2. Evidencija, ovdje,
3. Arhiva, ovdje.







118

Milan Mirčetić dipl.ing.geod.

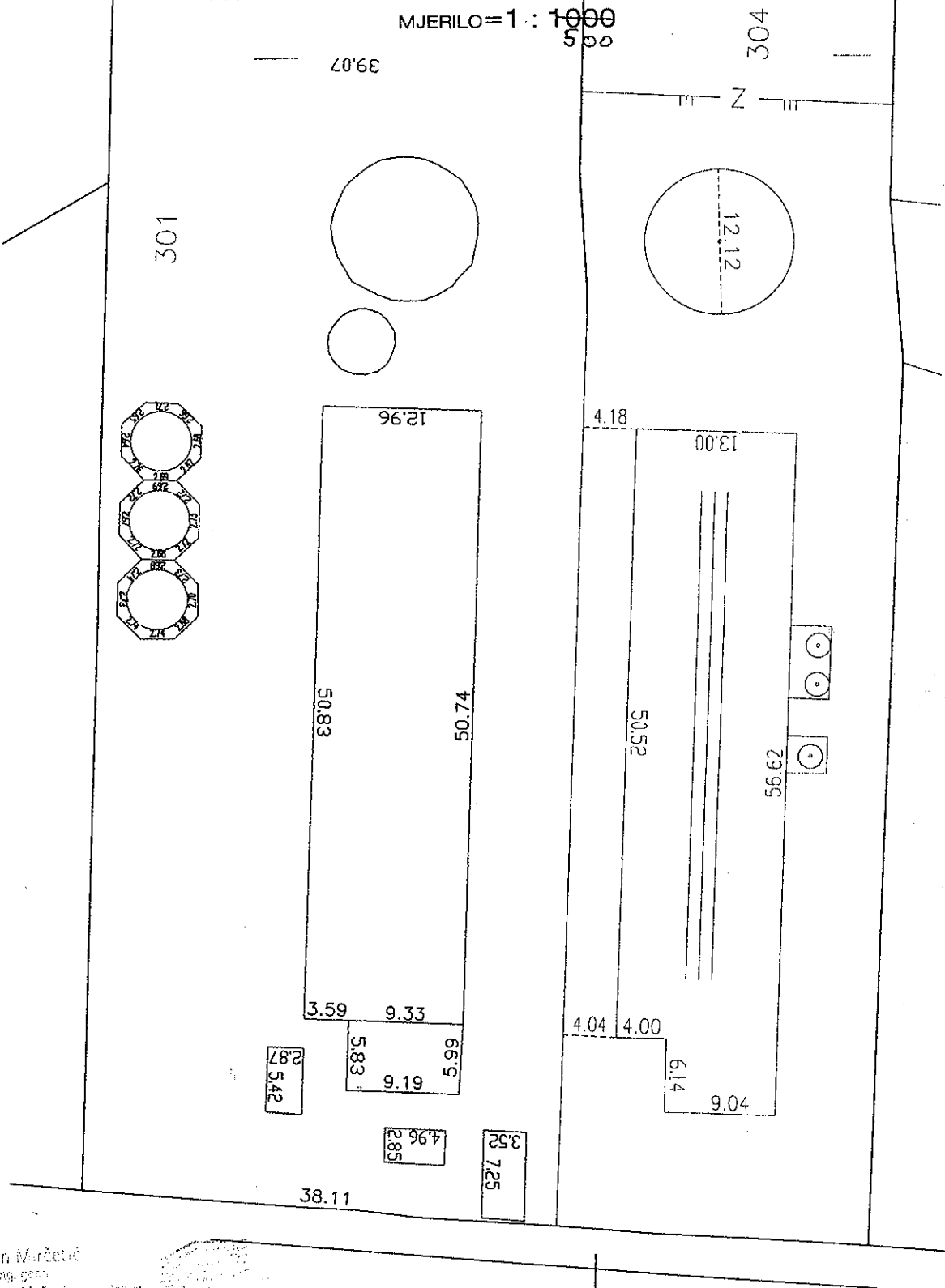
Vladimira Nazora 8, Ludbreg
OIB: 35513358998
tel. ++385-42-811-506,
Mobitel: 098/9416301
fax. 042/421-506
E-mail: mircetic.geoured@mtnet.hr

K.o. Komarnica Ludbreška
Broj kat.płana: 5
Br.prijavnog lista: 88/12-406

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE

PRIKAZ IZMJERENOG STANJA - SITUACIJA

MJERILO = 1 : 1000



Milan Mirčetić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodet
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Ludbreg

Mjerio i kartirao: Milan Mirčetić dipl.ing.geod.
U Ludbregu, 20.06.2012.

322/1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
SUDSKA UPRAVA
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-763/11-2
15. veljače 2012.g.
Varaždin, _____

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Marija Levanić-Škerbić, odlučujući povodom zahtjeva Miroslava Premeca iz Ludbrega, Vladimira Nazora 6, za imenovanje stalnim sudskim vještakom građevinske struke, nakon provedenog postupka, temeljem članka 140. stavak 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj 122/10.-pročišćeni tekst i 27/11), a u svezi članka 2., 5., 7. i 8. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj 88/08., 8/09. i 126/11) donosi

RJEŠENJE

MIROSLAV PREMEC, diplomirani inženjer arhitekture iz Ludbrega, Vladimira Nazora 6, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područje **građevinarstva** na vrijeme od četiri godine.

Imenovani će biti uvršten u popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Varaždinu.

Obrazloženje

Miroslav Premec iz Ludbrega, Vladimira Nazora 6, podnio je dana 11. studenog 2011. godine molbu za produljenje svog statusa stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Međutim, budući da je u međuvremenu stupio na snagu novi Pravilnik o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj 88/09, 8/09 i 126/11, dalje: novi Pravilnik), koji u odredbi čl. 31. st. 2. propisuje da stalnim sudskim vještacima, postavljenima po dosadašnjim propisima, prestaje svojstvo vještaka nakon šest mjeseci od stupanja na snagu toga Pravilnika, ako u tom roku ne podnesu zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom odgovarajuće struke po odredbama novoga Pravilnika, navedenom vještaku je u međuvremenu prestalo svojstvo vještaka, radi čega je pozvan da podnese novi zahtjev za imenovanje, prema odredbama novoga Pravilnika, te da zahtjevu priloži dokumentaciju o ispunjavanju uvjeta iz čl. 2. novoga Pravilnika.

Dana 08. 02. 2012. g. podnio je novi-potpuni zahtjev s dokumentacijom.

Nakon provedenog postupka i prikupljenih dokaza, utvrđeno je da je zahtjev osnovan.

120

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava te propisane u čl.2. st.1. novog Pravilnika, državljanin je Republike Hrvatske, ima ršenu odgovarajuću stručnu spremu, zdravstveno je sposoban za obavljanje poslova nog sudskog vještaka, ima sklopljen ugovor o osiguranju o odgovornosti, te se protiv ga ne vodi kazneni postupak, te da nema zapreka koje bi sprječavale da se podnositelja ntjeva imenuje za stalnog sudskog vještaka, stoga je riješeno kao u izreci.



POSLOVA SUDSKE UPRAVE

Marija Levanić-Škerbić

DNA:

- ① Miroslav Premec iz Ludbrega, V.Nazora 6
2. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske
3. Spis